

# PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO  
SUR

## LEGISLADORES

Nº 641 PERÍODO LEGISLATIVO 1997

EXTRACTO P.E.P - Mensaje Nº 07/97 Proyecto de Ley de Expropiación  
y de creación del Tribunal de Tasaciones de la Provincia.

---

---

---

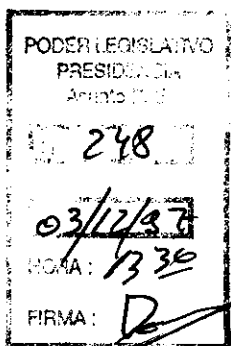
---

---

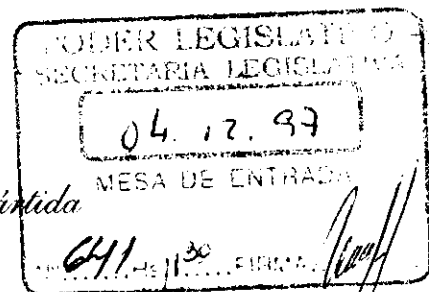
**Entró en la Sesión** 11/12/1997

**Girado a la Comisión** 1 - Dict. Nº 515/1998  
Nº:

**Orden del día Nº:** \_\_\_\_\_



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo



MENSAJE N° 07

USHUAIA, -3 DIC. 1997



SEÑOR VICEPRESIDENTE 1º  
EN EJERCICIO DE LA PRESIDENCIA:

Tengo el agrado de elevar a Ud., el presente Proyecto de Ley de Expropiación y de creación del Tribunal de Tasaciones de la Provincia, a efectos de ser sometido a la consideración de la Legislatura Provincial como trámite de urgencia, en los términos del artículo 111º de la Constitución Provincial.

Justifica este pedido la necesidad imperiosa de contar nuestra Provincia con este instrumento jurídico imprescindible para viabilizar la realización de los emprendimientos de infraestructura necesarios para su crecimiento y consolidación.

Existen numerosos proyectos en vías de implementación, que necesariamente deben llevarse a cabo en tierras privadas como el emplazamiento de nuevos centros poblacionales y de producción y/o ampliación de los existentes, como el caso de San Sebastián, cuyas situaciones dominiales deben regularizarse para poder continuar con las obras planificadas.

En el caso puesto de ejemplo, funcionan distintas dependencias provincial y nacionales, por ser un Paso Fronterizo de suma importancia para la Provincia, al que resulta necesario proveer de los acueductos y oleoductos correspondientes para su crecimiento como pueblo de frontera, sin embargo debio optarse por llegar a un acuerdo con los propietarios de las tierras, que exigen una definición, ante la no existencia en nuestra legislación provincial del instrumento legal adecuado para tal fin.

Idéntico problema se presentó ante la compra del emplazamiento de la planta de HI.FU.S.A., lo que tal vez no hubiera ocurrido de contar con dicha normativa.

Situación similar a las anteriores se plantea con el trazado de los caminos y rutas provinciales que necesariamente deben atravesar tierras privadas y, en muchos de los casos, no se arriba a soluciones convenientes y razonables para las partes, demorándose el mejoramiento de las comunicaciones.

Cabe recordar que, si bien existe la Ley de Expropiaciones de carácter nacional, de no existir avenimiento con los propietarios de las tierras debe recurrirse al Tribunal de Tasaciones de la Nación y a Juzgados Nacionales, con las demoras y gastos que ello implica. Baste al respecto recordar el caso del denominado "Barrio Colombo" de la ciudad de Ushuaia, para verificar concretamente los inconvenientes que conlleva la falta de una legislación adecuada en la Provincia.

*[Handwritten signature]*  
A Sec. Leg. 04.12.97



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

El Proyecto de Ley acompañado también crea el Tribunal de Tasaciones de la Provincia, organismo éste que se conformará con profesionales idóneos que actuarán "ad-honorem", privilegiando la celeridad de los trámites de expropiación.

Por ello, entendemos que este Proyecto de Ley constituye una herramienta más de federalismo y respeto a las autonomías provinciales, razón por la cual doy por sentado la aprobación por ese cuerpo legislativo al otorgamiento del trámite urgente solicitado para la misma.

Sin otro particular, saludo al señor Vicepresidente 1º con atenta y distinguida consideración.-

MIGUEL ANGELO CASTRO  
Vicepresidente  
En Ejercicio del Poder Ejecutivo

AL SEÑOR  
VICEPRESIDENTE 1º DE LA  
LEGISLATURA PROVINCIAL  
EN EJERCICIO DE LA PRESIDENCIA  
Dn. Marcelo ROMERO

S/D.- \_\_\_\_\_



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATALNTICO SUR  
SANCIONA CON FUERZA DE LEY**

**TITULO I-Calificación de Utilidad Publica**

Art. 1º- La utilidad pública que debe servir de fundamento legal a la expropiación, comprende todos los casos en que se procure la satisfacción del bien común, sea éste de naturaleza material o espiritual.

**TITULO II - Sujetos de la relación expropiatoria**

Art. 2º - Podrá actuar como expropiante el Estado Provincial, también podrán actuar como tales las Municipalidades de Ushuaia, Río Grande y Tolhuin, en tanto estén expresamente facultadas para ello por sus respectivas leyes orgánicas o por leyes especiales.

Los particulares sean personas de existencia visible o jurídicas, podrán actuar como expropiantes cuando estuvieren autorizados por la ley o por acto administrativo fundado en ley.

Art. 3º - La acción expropiatoria podrá promoverse contra cualquier clase de personas, de carácter público o privado.

**TITULO III - Objeto Expropiable**

Art. 4º - Pueden ser objeto de expropiación todos los bienes convenientes o necesarios para la satisfacción de la utilidad pública, cualquiera sea su naturaleza jurídica, pertenezcan al dominio público o al dominio privado, sean cosas o no.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur*  
*República Argentina*

*Poder Ejecutivo*

Art. 5° - La expropiación se referirá especialmente a bienes determinados. También podrá referirse genéricamente a los bienes que sean necesarios para la construcción de una obra o la ejecución de un plan o proyecto; en tal caso la declaración de utilidad pública se hará en base a informes técnicos referidos a planos descriptivos, análisis de costos u otros elementos que fundamenten los planes y programas a concretarse mediante expropiación de los bienes que se trate, debiendo surgir la directa vinculación o conexión de los bienes a expropiar con la obra, plan o proyecto a realizar. En caso que la declaración genérica de utilidad pública se refiriese a inmuebles, deberán determinarse, además, las distintas zonas, de modo que a falta de individualización de cada propiedad queden especificadas las áreas afectadas por la expresada declaración.

Art. 6° - Es susceptible de expropiación el subsuelo con independencia de la propiedad del suelo.

Igualmente son susceptibles de expropiación los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Art. 7° - La declaración de utilidad pública podrá comprender no solamente los bienes que sean necesarios para lograr tal finalidad, sino también todos aquellos cuya razonable, utilización en base a planos y proyectos específicos convenga material o financieramente a ese efecto de modo que se justifique que las ventajas estimadas serán utilizadas concretamente en la ejecución del programa que motivó la declaración de utilidad pública.

Art. 8° - Si se tratase de la expropiación parcial de un inmueble y la parte que quedase sin expropiar fuera inadecuada para un uso o explotación racional, el expropiado podrá exigir la expropiación de la totalidad del inmueble.

En los terrenos urbanos se considerarán sobrantes inadecuados los que por causa de la expropiación quedaren con frente, fondo o superficie inferiores a lo autorizado para edificar por las ordenanzas o usos locales.

Tratándose de inmuebles rurales, en cada caso será determinadas las superficies inadecuadas, teniendo en cuenta la explotación efectuada por el expropiado.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

En el supuesto de <sup>Podex Ejecutivo</sup> avenimiento, las partes de común acuerdo determinarán la superficie inadecuada, a efectos de incluirla en la transferencia de dominio; en el juicio de expropiación dicha superficie será establecida por el juez.

Art. 9º - Cuando la expropiación de un inmueble incida sobre otros con los que constituye una unidad orgánica, el o los propietarios de estos últimos estarán habilitados para accionar por expropiación irregular si se afectare su estructura arquitectónica, su aptitud funcional o de algún modo resultare lesionado el derecho de propiedad en los términos del art. 51 incs. b) y c).

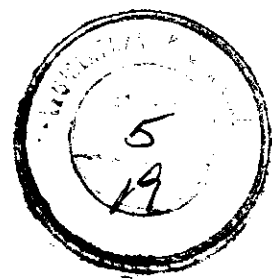
**TITULO IV - La Indemnización**

Art. 10º - La indemnización sólo comprenderá el valor objetivo del bien y los daños que sean una consecuencia directa e inmediata de la expropiación. No se tomarán en cuenta circunstancias de carácter personal, valores afectivos, ganancias hipotéticas, ni el mayor valor que pueda conferir al bien la obra a ejecutarse. No se pagará lucro cesante. Integrarán la indemnización el importe que correspondiere por los respectivos intereses.

Art. 11º - No se indemnizarán las mejoras realizadas en el bien con posterioridad al acto que lo declaró afectado a expropiación, salvo las mejoras necesarias.

Art. 12º - La indemnización se pagará en dinero en efectivo, salvo conformidad del expropiado para que dicho pago se efectúe en otra especie de valor.

Art. 13º - Declarada la utilidad pública de un bien, el expropiante podrá adquirirlo directamente del propietario dentro de los valores máximos que estimen a ese efecto el Tribunal de Tasaciones de la Provincia para los bienes inmuebles, o las oficinas técnicas competentes que en cada caso se designarán para los bienes que no sean inmuebles. Tratándose de inmuebles el valor máximo estimado será incrementado automáticamente y por todo concepto, en un diez por ciento.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

*Poder Ejecutivo*

Art. 14° - Si el titular del bien a expropiar fuere incapaz o tuviere algún impedimento para disponer de sus bienes, la autoridad judicial podrá autorizar al representante del incapaz o impedido para la transferencia directa del bien al expropiante.

Art. 15° - No habiendo avenimiento respecto del valor de los bienes inmuebles, la cuestión será decidida por el juez quien, respecto a la indemnización prevista en el art. 10 y sin perjuicio de otros medios probatorios requerirá dictamen del Tribunal de Tasaciones de la Provincia, el que deberá pronunciarse dentro de los noventa días.

Art. 16° - No se considerarán válidos, respecto al expropiante, los contratos celebrados por el propietario con posterioridad a la vigencia de la ley que declaró afectado el bien a expropiación y que impliquen la constitución de algún derecho relativo al bien.

Art. 17° - No habiendo avenimiento acerca del valor de los bienes que no sean inmuebles, sin perjuicio de la intervención de las oficinas técnicas a que alude el art. 13, deberá sustanciarse prueba pericial. Cada parte designará un perito y el juez un tercero, a no ser que los interesados se pusieren de acuerdo en el nombramiento de uno solo.

**TITULO V - Del procedimiento judicial**

Art. 18° - No habiendo avenimiento, el expropiante deberá promover la acción judicial de expropiación.

Art. 19° - El proceso tramitará por juicio sumario conforme lo establecido en el Título III, Capítulo Y del Código Procesal Civil, Comercial, Laboral, Rural y Minero de la Provincia de Tierra del Fuego, y no estará sujeto al fuero de atracción de los juicios universales.

El juez deberá tener presente lo dispuesto en los arts. 15 y 17 de la presente ley.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

*Poder Ejecutivo*

. El cargo de las costas del juicio, así como su monto y el de los honorarios profesionales, se regirán por las normas del Código Procesal Civil, Comercial, Laboral, Rural y Minero de la Provincia de Tierra del Fuego, y por las respectivas leyes de aranceles.

Las partes podrán interponer todos los recursos admitidos por el artículo 432 del mencionado Código.

**Art. 20** - La sentencia fijará la indemnización teniendo en cuenta el valor del bien al tiempo de la desposesión.

Para establecer el pago de los intereses se liquidarán a la tasa pasiva para las operaciones de descuentos de documentos del Banco de la Provincia de Tierra del Fuego, desde el momento de la desposesión hasta el del pago, sobre el total de la indemnización o sobre la diferencia, según corresponda.

Los rubros que compongan la indemnización no estarán sujetos al pago de impuesto o gravamen alguno.

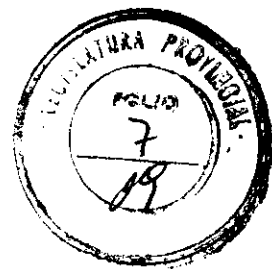
**Art. 21°** - Tratándose de inmuebles, incluso por accesión, será competente el juez provincial del lugar donde se encuentre el bien a expropiar con jurisdicción en lo civil y comercial. Tratándose de bienes que no sean inmuebles, será competente el juez del lugar en que se encuentren o el del domicilio del demandado, a elección del actor.

**Art. 22°** - Si se tratare de bienes inmuebles el expropiante deberá consignar ante el juez respectivo el importe de la valuación que al efecto hubiere practicado el Tribunal de Tasaciones de la Provincia. Efectuada dicha consignación, el juez le otorgará la posesión del bien.

**Art. 23°** - El expropiado podrá remitir la suma depositada previa justificación de su dominio, que el bien no reconoce hipoteca u otro derecho real y que no esté embargado ni pesan sobre él restricciones a la libre disposición de sus bienes.

**Art. 24°** - La litis se anotará en el Registro de la Propiedad Inmueble, siendo desde ese momento indisponible e inembargable el bien.





*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

Art. 25° - Si la expropiación versare sobre bienes que no sean inmuebles, el expropiante obtendrá la posesión inmediata de ellos, previa consignación judicial del valor que se determine por las oficinas técnicas mencionadas en el art. 13.

Art. 26° - Otorgada la posesión judicial del bien, quedarán resueltos los arrendamientos, acordándose a los ocupantes un plazo de treinta días para su desalojo, que el expropiante podrá prorrogar cuando a su juicio existan justas razones que así lo aconsejen.

Art. 27° - La acción emergente de cualquier perjuicio que se prorrogase a terceros por contratos de locación u otros que tuvieren celebrados con el propietario, se ventilará en juicio por separado.

Art. 28° - Ninguna acción de terceros podrá impedir la expropiación o sus efectos. Los derechos del reclamante se considerarán transferidos de la cosa a su precio o a la indemnización, quedando aquélla libre de todo gravamen.

Art. 29° - El expropiante podrá desistir de la acción promovida en tanto la expropiación no haya quedado perfeccionada. Las costas serán a su cargo.

Se entenderá que la expropiación ha quedado perfeccionada cuando se ha operado la transferencia del dominio al expropiante mediante sentencia firme, toma de posesión y pago de la indemnización.

Art. 30° - Es improcedente la caducidad de la instancia cuando en el juicio el expropiante haya tomado posesión del bien y el expropiado sólo cuestionare el monto de la indemnización.

Art. 31° - La acción del expropiado, para exigir el pago de la indemnización prescribe a los cinco años, computados desde que el monto respectivo quede determinado con carácter firme y definitivo.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur*  
*República Argentina*

*Poder Ejecutivo*

Art. 32° - Para la transferencia del dominio de inmuebles al expropiante, no se requerirá escritura pública otorgada ante escribano, siendo suficiente al efecto la inscripción en el respectivo Registro de la Propiedad Inmueble del decreto que apruebe el avenimiento o, en su caso, de la sentencia judicial que haga lugar a la expropiación.

**TITULO VI - Plazo de la expropiación**

Art. 33° - Se tendrá por abandonada la expropiación - salvo disposición expresa de ley especial - si el expropiante no promueve el juicio dentro de los dos años de vigencia de la ley que lo autorice, cuando se trate de llevarla a cabo sobre bienes individualmente determinados; de cinco años, cuando se trate de bienes comprendidos dentro de una zona determinada; y de diez años cuando se trata de bienes comprendidos en una enumeración genérica.

No regirá la disposición precedente en los casos en que las leyes orgánicas de las municipalidades autoricen a éstas a expropiar la porción de los inmuebles afectados, a rectificaciones o ensanches de calles y ochavas, en virtud de las ordenanzas respectivas.

Art. 34° - Las disposiciones contenidas en el primer párrafo del artículo anterior no será aplicables en los casos de reserva de inmuebles para obras o planes de ejecución diferida calificados por ley formal.

En tal supuesto se aplicarán las siguientes normas:

a) El expropiante, luego de declarar que se trata de una expropiación diferida, obtendrá la tasación del bien afectado con intervención del Tribunal de Tasaciones de la Provincia de Tierra del Fuego y notificará al propietario el importe resultante.

b) Si el valor de la tasación fuere aceptado por el propietario, cualquiera de las partes podrá pedir su homologación judicial y, una vez homologado, dicho valor será considerado como firme para ambas partes, pudiendo reajustarse sólo de acuerdo con el procedimiento previsto en el inc. d) del presente artículo.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur*  
*República Argentina*

*Podex Ejecutivo*

c) Si el propietario no aceptara el valor de tasación ofrecido, el expropiante deberá solicitar judicialmente la fijación del valor del bien, de conformidad con las normas de los arts. 10 y 11.

d) La indemnización será reajustada en la forma prevista en el art. 10.

e) Si durante la tramitación del caso y antes de que se dicte la sentencia definitiva el expropiante necesitara disponer en forma inmediata del inmueble, registrá lo dispuesto en los arts. 22, 23 y 24.

f) Los inmuebles afectados podrán ser transferidos libremente a terceros a condición de que el adquirente conozca la afectación y consienta el valor fijado, si éste estuviera determinado. Con tal finalidad una vez firme dicho valor, será comunicado de oficio por el ente expropiante o en su caso, por el juzgado interviniente al Registro de la Propiedad Inmueble . Los certificados que expidan los registros en relación con el inmueble afectado deberán hacer constar ese valor firme. En las escrituras traslativas de dominio de los inmuebles comprendidos en este artículo los escribanos que las autoricen deberán dejar expresa constancia del conocimiento por el adquirente de la afectación, o de su consentimiento del valor firme, según corresponde.

### **TITULO VII - De la retrocesión**

Art. 35 - Procede la acción de retrocesión cuando el bien expropiado se le diere un destino diferente al previsto en la ley expropiatoria, o cuando no se le diere destino alguno en un lapso de dos años computados desde que la expropiación quedó perfeccionada en la forma prevista en el art. 29.

Art. 36 - Se entenderá que no hubo cambio de destino cuando el acordado al bien mantenga conexidad, interdependencia o correlación con el específicamente previsto en la ley.

Tampoco se considerará que medió cambio de destino si a una parte del bien expropiado se le asignare uno complementario o que tiende a integrar y facilitar el previsto por la ley.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

Art. 37 - La retrocesión también procede en los supuestos en que el bien hubiere salido del patrimonio de su titular por el procedimiento de avenimiento.

Art. 38 - La retrocesión no sólo podrá lograrse por acción judicial, sino también mediante avenimiento o gestión administrativa.

Art. 39 - Cuando al bien no se le hubiere dado destino alguno dentro del plazo mencionado en el art. 35, a efectos de la acción de retrocesión el expropiado deberá intimar fehacientemente al expropiante para que le asigne al bien el destino que motivó la expropiación, transcurridos seis meses desde esta intimación sin que el expropiante le asignara al bien ese destino, o sin que hubiere iniciado los respectivos trabajos, los que deberá mantener conforme a los planes de obra aprobados, la acción de retrocesión quedará expedita, sin necesidad de reclamo administrativo previo.

Si al bien se le hubiere dado un destino diferente al previsto en la ley expropiatoria, deberá formularse el reclamo administrativo previo.

Art. 40 - Si el bien expropiado hubiere cumplido la finalidad que motivó la expropiación, y por esa circunstancia quedare desvinculado de aquella finalidad, la retrocesión será improcedente.

Art. 41 - Es admisible la acción de retrocesión ejercida parcialmente sobre una parte del bien expropiado.

Art. 42 - Para que la retrocesión sea procedente se requiere:

a) Que la expropiación que la motive haya quedado perfeccionada, en la forma prevista en el art. 29.

b) Que se dé alguno de los supuestos que prevé el art. 35 y en su caso cumplierse lo dispuesto en el art. 39.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

*Podex Ejecutivo*

c) Que el accionante, dentro del plazo que fije la sentencia, reintegre al expropiante lo que percibió de éste en concepto de precio o de indemnización.

Si el bien hubiera disminuido el valor por actos del expropiante, esa disminución será deducida de lo que debe ser reintegrado por el accionante. Si el bien hubiera aumentado de valor por mejoras necesarias o útiles introducidas por el expropiante, el expropiado deberá reintegrar el valor de las mismas. Si el bien hubiere aumentado de valor por causas naturales, el reintegro de dicho valor no será exigido al accionante. Si el bien, por causas naturales hubiere disminuido de valor, el monto de esa disminución no será deducido del valor a reintegrar por el accionante.

Art. 43 - Cuando la expropiación se hubiere llevado a cabo mediante avenimiento, la acción de retrocesión deberá promoverse ante el juez que debería haber extendido en el caso de que hubiere existido un juicio de expropiación.

Art. 44 - Si la expropiación se hubiere efectuado mediante juicio, la demanda de retrocesión debe radicarse ante el mismo juzgado que intervino en el juicio de expropiación.

Art. 45 - La acción de retrocesión corresponde únicamente al propietario expropiado y a sus sucesores universales.

Art. 46 - La retrocesión podrá ser demandada contra el expropiante, o contra éste y los terceros a quienes hubiera sido transferido el bien.

Art. 47 - El procedimiento aplicable en el juicio de retrocesión, y la naturaleza de la litis, serán los establecidos para el juicio de expropiación.

Art. 48 - Si en la sentencia se hiciera lugar a la acción, deberá establecerse la suma que debe reintegrar el accionante por retrocesión y el plazo en que ha de hacerlo; asimismo se establecerá el plazo en que el expropiante debe devolver el bien expropiado.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

Art. 49 - La devolución del bien expropiado deberá hacerse libre de todo ocupante, cargas, gravámenes y servidumbre que hubiere tenido lugar después de la desposesión.

Art. 50 - La acción por retrocesión prescribe a los tres años, computados desde que, habiendo quedado perfeccionada la expropiación en la forma prevista en el art. 29 al bien se le dio un destino ajeno al que la determinó, o desde que no habiéndosele dado al bien destino alguno, hubieren transcurrido los plazos previstos en los arts. 35 y 39.

**TITULO VIII - De la expropiación irregular**

Art. 51 - Procede la acción de expropiación irregular en los siguientes casos:

a) Cuando existiendo una ley que declara de utilidad pública un bien, el Estado Provincial lo toma sin haber cumplido con el pago de la respectiva indemnización.

b) Cuando, con motivo de la ley de declaración de utilidad pública, de hecho una cosa mueble o inmueble resulte indisponible por evidente dificultad o impedimento para disponer de ella en condiciones normales.

c) Cuando el Estado Provincial, imponga al derecho del titular de un bien o cosa una indebida restricción o limitación, que importen una lesión a su derecho de propiedad.

Art. 52 - No corresponde la acción de expropiación irregular cuando el Estado Provincial paraliza o no activa los procedimientos después de haber obtenido la posesión judicial del bien.

Art. 53 - El que accione por expropiación irregular está exento de la reclamación administrativa.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

*Pod. Ejecutivo*

Art. 54 - En el juicio de expropiación irregular los valores indemnizables serán fijados en la misma forma prevista para el juicio de expropiación regular, contemplada en los arts. 10 y siguientes de la presente ley.

Art. 55 - Las normas del procedimiento judicial establecidas para la expropiación regular, rigen también para la expropiación irregular, en cuanto fueren aplicables.

Art. 56 - La acción de expropiación irregular prescribe a los cinco años computados desde la fecha en que tuvieron lugar los actos o comportamientos del Estado Provincial que tornan viable la referida acción.

**TITULO IX - De la ocupación temporánea**

Art. 57 - Cuando por razones de utilidad pública fuese necesario el uso transitorio de un bien o cosa determinados, mueble o inmueble, o de una universalidad determinada de ellos, podrá recurrirse a la ocupación temporánea.

Art. 58 - La ocupación temporánea anormal, puede responder a una necesidad anormal, urgente, imperiosa o súbita, o a una necesidad normal no inminente.

Art. 59 - La ocupación temporánea anormal, puede ser dispuesta directamente por la autoridad administrativa, y no dará lugar a indemnización alguna, salvo la reparación de los daños o deterioros que se causaren a la cosa o el pago de daños y perjuicios debidos por el uso posterior de la cosa en menesteres ajenos a los que estrictamente determinaron su ocupación.

Art. 60- Ninguna ocupación temporánea anormal tendrá mayor duración que el lapso estrictamente necesario para satisfacer la respectiva necesidad.

Art. 61 - La ocupación temporánea por razones normales, previa declaración legal de utilidad pública, podrá establecerse por avenimiento, de lo contrario deberá ser dispuesta por la autoridad judicial, a requerimiento de la Administración Pública.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

Art. 62 - La ocupación temporánea normal apareja indemnización, siendo aplicables en subsidio las reglas vigentes en materia de expropiación.

La indemnización a que se refiere el presente artículo comprenderá el valor del uso y los daños y perjuicios ocasionados al bien o cosa ocupados, así como también el valor de los materiales que hubiesen debido extraerse necesariamente e indispensablemente con motivo de la ocupación.

Art. 63 - El bien ocupado no podrá tener otro destino que el que motivó su ocupación.

Art. 64. - Ninguna ocupación temporánea normal puede durar más de dos años; vencido este lapso, el propietario intimará fehaciente la devolución del bien. Transcurridos treinta días desde dicha intimación sin que el bien hubiere sido devuelto, el propietario podrá exigir la expropiación del mismo, promoviendo una acción de expropiación irregular.

Art. 65 - El procedimiento judicial establecido para el juicio de expropiación es aplicable en lo pertinente al juicio de ocupación temporánea normal.

Art. 66 - Sin conformidad del propietario, el ocupante temporáneo de un bien o cosa no puede alterar la sustancia del mismo ni extraer o separar de éste elementos que lo integren sin perjuicio del supuesto previsto en el art. 62, última parte.

Art. 67 - Si la ocupación temporánea afectare a terceros, los derechos de éstos se harán valer sobre el importe de la indemnización.

Art. 68 - Las cuestiones judiciales que promoviese el propietario del bien ocupado están exentas de reclamación administrativa previa.





*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

*Poder Ejecutivo*

Art. 69 - La acción del propietario del bien ocupado para requerir su devolución prescribe a los cinco años computados desde que el ocupante debió devolver el bien.

Art. 70 - La acción del propietario del bien ocupado para requerir su devolución prescribe a los cinco años computados desde que el ocupante debió devolver el bien.

**TITULO X - Tribunal de Tasaciones de la Provincia**

Art. 71 - Crease a los efectos de la presente ley el Tribunal de Tasaciones de la Provincia el que funcionará como organismo del Poder Ejecutivo Provincial, con dependencia funcional del Ministerio de Economía, Obras y Servicios Públicos, y tendrá su sede en la ciudad de Ushuaia.

Art. 72 - Serán funciones del Tribunal:

a) Tasar los inmuebles sujetos a expropiación y dictaminar acerca de su valor en los casos previstos en la presente ley.

b) Tasar los inmuebles que el gobierno provincial, sus entidades autárquicas, descentralizadas o las municipalidades de Ushuaia, Río Grande y Tolhuin.

c) Practicar las demás tasaciones que le sean requeridas por otros organismos provinciales.

Art. 73 - Serán atribuciones del Tribunal en pleno:

a) Producir los dictámenes mencionados en el art. 15 de la presente ley provincial.

b) Establecer normas y métodos de tasación para su uso propio:



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

*Poder Ejecutivo*

c) Dictar el reglamento interno y normas de procedimiento.

El reglamento interno podrá delegar en el Presidente del tribunal el ejercicio parcial de las atribuciones mencionadas en los incs., d) y e).

Art. 4º - Serán atribuciones de las salas:

a) Proyectar y someter los dictámenes mencionados en el inciso a) del artículo 3º, dentro de los plazos que según las modalidades de cada caso fije el reglamento interno.

b) Practicar y producir las demás tasaciones mencionadas en el art. 2º.

Art. 74 - El tribunal estará compuesto por seis (6) miembros designados por el Poder Ejecutivo Provincial que se distribuirán en salas y actuarán en la forma que establezca la reglamentación de la presente ley.

En los casos del art. 15 de la presente ley, se integrará además con dos (2) miembros accidentales, uno en representación del expropiante y otro del expropiado.

Todos los miembros del tribunal deberán ser profesionales universitarios con título habilitante para la función a cumplir.

Todos los miembros del Tribunal ejercerán sus funciones "ad honorem".

Art. 75 - Tres (3) miembros del Tribunal serán designados a propuesta de los organismos públicos que establezca la reglamentación.

Durarán en sus funciones mientras dure su buena conducta y serán removidos por el Poder Ejecutivo Provincial.

La falta injustificada del plazo fijado en el art. 15 de la presente ley provincial, importará mal desempeño en el cargo, si se produjere reiteradamente.

Art. 76 - Los restantes tres (3) miembros serán designados a propuesta de las entidades profesionales que establezca la reglamentación.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur*

*República Argentina*

*Poder Ejecutivo*

Durarán tres (3) años en sus funciones y podrán ser nuevamente designados a petición de la misma entidad que los propusiera. Conservarán sus puestos y serán removidos en la misma forma establecida en el art. 75.

Art. 77 - Los miembros se reunirán cada vez que deban dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en la presente ley provincial.

Art. 78 - Los miembros del tribunal mencionado, no investirán representación ni mandato de los organismos o entidades que los hayan propuesto.

Art. 79 - Alcanzarán a los miembros del tribunal mencionado en la presente ley, y al representante del expropiado en su caso las incompatibilidades establecidas en las leyes y reglamentaciones aplicables a la Administración Pública Provincial. El representante del expropiado, al aceptar el cargo declarará bajo juramento y por escrito no hallarse comprendido en las incompatibilidades mencionadas.

Art. 80 - La recusación o excusación de los miembros del tribunal; mencionados en los arts. 6º y 7º, se regirá por lo dispuesto en lo dispuesto para esta materia en el Código Procesal Civil, Comercial, Laboral, Rural y Minero de esta Provincia.

Las recusaciones o excusaciones serán resueltas dentro de los diez (10) días por el Secretario de Obras y Servicios Públicos de la Provincia, previo dictamen obligatorio de la Asesoría Letrada de la Gobernación, siendo la decisión de aquél irrecurrible, salvo en el caso del artículo 15 de la presente ley, en que las partes podrán recurrirla dentro del plazo de cinco (5) días ante el juez interviniente, cuya resolución será inapelable.

Art. 81 - El tribunal elegirá un Presidente de entre los miembros designados en el art. 75 de la presente ley provincial, y un vicepresidente primero y un vicepresidente segundo de entre los miembros mencionados en el art. 76 de la presente. Todos ellos durarán tres (3) años en sus funciones y podrán ser reelegidos luego de transcurrido un período.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur*

*República Argentina*

La elección se hará por <sup>Poder Ejecutivo</sup> simple mayoría de los miembros presentes, debiendo estar formado el quórum reglamentario.

El presidente tendrá doble voto en caso de empate.

La constitución y elección de las autoridades de las salas se hará en la forma que disponga la reglamentación.

Art. 82 - En el cumplimiento de su cometido, el tribunal o las salas podrán requerir informes escritos a los organismos públicos provinciales, municipales y a entidades vinculadas a los problemas técnicos sometidos a su consideración quienes estarán obligados a suministrarlos.

Art. 83 - El tribunal contará con un organismo técnico administrativo compuesto por personal que le proveerá el Poder Ejecutivo Provincial que reviste en la planta permanente del mismo.

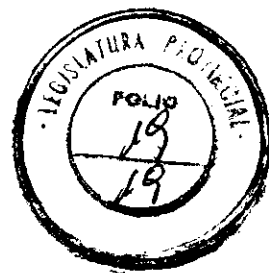
Art. 84 - El tribunal tendrá funcionará con los recursos que le asigne el Poder Ejecutivo Provincial, el que podrá establecer una escala de aranceles a tales efectos.

Art. 85 - La reglamentación establecerá la forma de integrar el tribunal o sus salas, como asimismo en casos de recusación o excusación, impedimento o ausencia temporarias, cese en sus funciones, como también en caso de silencio de los organismos o entidades que deben proponer candidatos, o del expropiante que debe designar su representante.

Establecerá además la forma de proceder en caso de que el expropiado no designe su representante.

### **TITULO XI - Disposiciones complementarias**

Art. 86 - Todo aquél que a título de propietario, de simple poseedor, o a mérito de cualquier otro título, resistiere de hecho la ejecución de los estudios u operaciones técnicas que en virtud de la presente ley fuesen dispuestos por el Estado Provincial, se hará pasible de una multa de PESOS MIL (\$1.000.-) a



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur*

*República Argentina*

PESOS DIEZ MIL(\$ 10.000) <sup>Poder Ejecutivo</sup> al arbitrio del juez, quién procederá a su aplicación, previo informe sumarísimo del hecho, sin perjuicio de oír al imputado y resolver como correspondía. La multa se exigirá por vía ejecutiva.

Art.87.- La presente deberá ser reglamentada por el Poder Ejecutivo dentro del plazo de sesenta (60) días desde su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

MIGUEL ANGELO CASTRO  
Vicegobernador  
En Ejercicio del Poder Ejecutivo